

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Осинов Алексей Сергеевич, Жилой дом, 142117, Московская область, г.о. Подольск, д Бородино, тер. коттеджного поселка Бородино, д. 66, кадастровый номер: 50:27:0020611:860, 50:27:0020611:1456

Технические условияЮ8-26-302-308132(337477)

Максимальная мощность15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (несообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,060	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	1,00	0,00	182,47	6,50	23,87	212,83	246 097,90
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,39	99,39							5,96	5,96	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67,40	67,40							4,04	4,04	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103,32	103,32							6,20	6,20	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127,68	127,68									7,66
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	182,47	6,50	23,87	212,83	246 097,90
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															5,96		
Строительный контроль															4,04		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															6,20		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															7,66		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭСФадеев В. С.

Расчет выполнилРоманов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Осинов Алексей Сергеевич, Жилой дом, 142117, Московская область, г.о. Подольск, д Бородино, тер. коттеджного поселка Бородино, д. 66, кадастровый номер: 50:27:0020611:860, 50:27:0020611:1456

	Срок окончания ПИР:	2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table>								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029															
2025	2026	2027									2028	2029	2030															
1,037	1,104	1,156									1,204	1,253	1,304															
	Год окончания строительства:	2027																										
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.																											
1	ПИР	5,96	1,074	1,055	1,041				6 895,47																			
2	СМР	182,47	1,074	1,055	1,041				210 989,92																			
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00																			
4	ПНР	6,50	1,074	1,055	1,041				7 510,16																			
5	Содержание службы заказчика	7,66	1,074	1,055	1,041				8 858,17																			
6	Строительный контроль	4,04	1,074	1,055	1,041				4 676,07																			
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6,20	1,074	1,055	1,041				7 168,12																			
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00																			
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	212,83							246 097,90																			

ИТОГО (без НДС), руб.	246 097,90
НДС-22%, руб.	54 141,54
ВСЕГО с НДС, руб.	300 239,43

в т.ч. ПИР без НДС	6 895,47
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	239 202,43

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Осинов Алексей Сергеевич, Жилой дом, 142117, Московская область, г.о. Подольск, д Бородино, тер. коттеджного поселка Бородино, д. 66, кадастровый номер: 50:27:0020611:860, 50:27:0020611:1456

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	182,47	6,50	17,90	5,96	212,83
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	182,47	6,50	17,90	5,96	212,83

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	210,99	7,51	20,70	6,90	246,10	4 101,63
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	210,99	7,51	20,70	6,97	246,17	